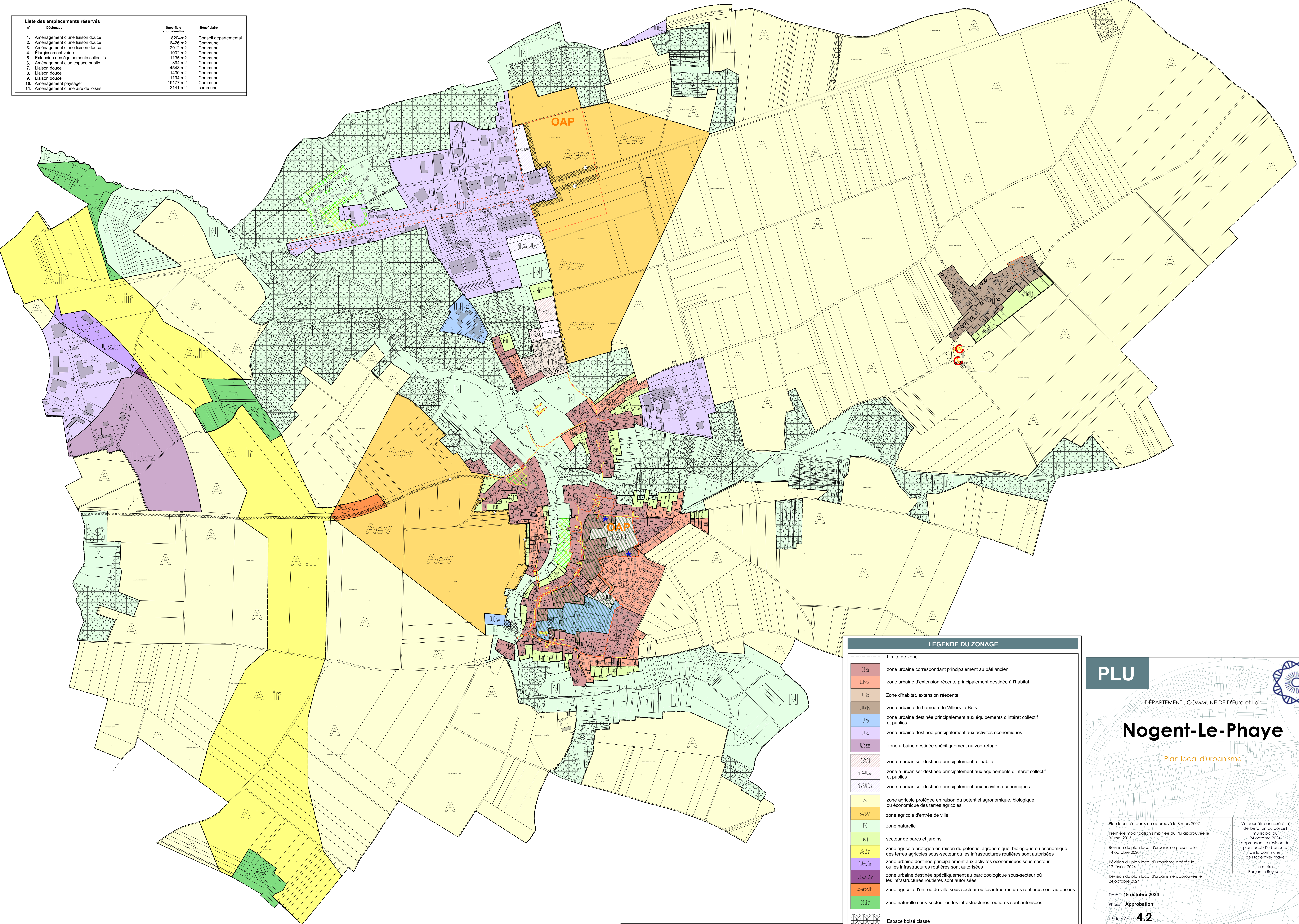


| n°  | Désignation                          | Superficie approximative | Bénéficiaire          |
|-----|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1.  | Aménagement d'une liaison douce      | 18204 m <sup>2</sup>     | Conseil départemental |
| 2.  | Aménagement d'une liaison douce      | 6426 m <sup>2</sup>      | Commune               |
| 3.  | Aménagement d'une liaison douce      | 2912 m <sup>2</sup>      | Commune               |
| 4.  | Élargissement voirie                 | 1002 m <sup>2</sup>      | Commune               |
| 5.  | Extension des équipements collectifs | 1135 m <sup>2</sup>      | Commune               |
| 6.  | Aménagement d'un espace public       | 394 m <sup>2</sup>       | Commune               |
| 7.  | Liaison douce                        | 4548 m <sup>2</sup>      | Commune               |
| 8.  | Liaison douce                        | 1430 m <sup>2</sup>      | Commune               |
| 9.  | Liaison douce                        | 1194 m <sup>2</sup>      | Commune               |
| 10. | Aménagement paysager                 | 19177 m <sup>2</sup>     | Commune               |
| 11. | Aménagement d'une aire de loisirs    | 2141 m <sup>2</sup>      | commune               |



Éléments repérés au titre de l'article L151-19 et L151-23 :

|  |   |
|--|---|
|  | Bât. églises, châteaux, habitations ... et murs |
|  | Ensemble paysager                               |
|  | Arbre, haie                                     |
|  | Mare  |

**LÉGENDE DU ZONAGE**

|  |  |
|--|--|
|  | Limite de zone   |
|  | zone urbaine correspondant principalement au bâti ancien   |
|  | zone urbaine d'extension récente principalement destinée à l'habitat   |
|  | Zone d'habitat, extension récente  |
|  | zone urbaine du hameau de Villiers-le-Bois   |
|  | zone urbaine destinée principalement aux équipements d'intérêt collectif et publics  |
|  | zone urbaine destinée principalement aux activités économiques   |
|  | zone urbaine destinée spécifiquement au zoo-refuge   |
|  | zone à urbaniser destinée principalement à l'habitat   |
|  | zone à urbaniser destinée principalement aux équipements d'intérêt collectif et publics  |
|  | zone à urbaniser destinée principalement aux activités économiques   |
|  | zone agricole protégée en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles   |
|  | zone agricole d'entrée de ville  |
|  | zone naturelle   |
|  | secteur de parcs et jardins  |
|  | zone agricole protégée en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles sous-secteur où les infrastructures routières sont autorisées |
|  | zone urbaine destinée principalement aux activités économiques sous-secteur où les infrastructures routières sont autorisées   |
|  | zone urbaine destinée spécifiquement au parc zoologique sous-secteur où les infrastructures routières sont autorisées  |
|  | zone agricole d'entrée de ville sous-secteur où les infrastructures routières sont autorisées  |
|  | zone naturelle sous-secteur où les infrastructures routières sont autorisées   |
|  | Espace boisé classé  |
|  | Emplacement réservé  |
|  | Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation  |
|  | Périmètre de la zone d'aménagement concerté  |
|  | bâti pouvant changer de destination  |

**PLU**

DÉPARTEMENT , COMMUNE DE D'EuRE et Loir

# Nogent-Le-Phaye

Plan local d'urbanisme

Plan local d'urbanisme approuvé le 8 mars 2007  
 Première modification simplifiée du Plu approuvée le 30 mai 2013  
 Révision du plan local d'urbanisme prescrite le 14 octobre 2020  
 Révision du plan local d'urbanisme arrêtée le 12 février 2024  
 Révision du plan local d'urbanisme approuvée le 24 octobre 2024

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 24 octobre 2024 approuvant la révision du plan local d'urbanisme de la commune de Nogent-le-Phaye

Le maire, Benjamin Beysnac

Date : **18 octobre 2024**  
 Phase : **Approbation**  
 N° de pièce : **4.2**  
 Échelle : 1/5000

Maïrie de Nogent-le-Phaye  
 1, place de l'église  
 tel: 02 37 31 48 44  
 courriel: contact@nogent-le-phaye.com

Giron & associés Sas  
 urbanisme et paysage

en perspective  
 urbanisme & aménagement

484, rue Saint-Barthélemy, 28000 Chartres  
 02 37 31 08 08  
 conseil@ghironpaysage.com  
 www.ghironpaysage.com